

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO

## **ASSEMBLEIA GERAL VIRTUAL DE INSTALAÇÃO CONDOMÍNIO SOLAR DAS ÁGUAS MAIS VIVER**

A JOTANUNES CONSTRUTORA, vem por meio deste comunicar aos adquirentes das unidades habitacionais que compõem o **SOLAR DAS ÁGUAS**, localizado a Av. Alameda das águas, S/N, Novo Horizonte, Alagoinhas - BA, que realizará a Assembleia Virtual de Instalação do condomínio no dia **15 de Abril** às 18:30h em primeira chamada e as 19h em última e segunda convocação com qualquer número de condôminos de forma virtual, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Instalação do Condomínio, conforme Lei nº 4.951/64 e o Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406/02;
- 2) Eleição do Síndico, Subsíndico, 03 membros para Conselho Fiscal e 3 suplentes e 3 membros para o conselho Consultivo;
- 3) Aprovação da Convenção do Condomínio;
- 4) Agendamento da vistoria das áreas comuns.

**OBS1: Os interessados em concorrer aos cargos de síndico, subsíndico e conselheiros, deverão enviar até dia 12/04/2025, até às 12 hrs, com os seguintes dados para o e-mail: [relacionamento@jotanunes.com](mailto:relacionamento@jotanunes.com): Nome completo do titular da unidade; CPF, Apto, bloco e Cargo pretendido, sendo eles: **Síndico, subsíndico, membro do conselho fiscal, membro do conselho consultivo, suplente.****

**OBS2: As observações em relação a convenção, deverão ser enviadas até o dia 12/04/2025 para o email [relacionamento@jotanunes.com](mailto:relacionamento@jotanunes.com).**

Cumpre ressaltar a importância do comparecimento de todos, contribuindo nas deliberações que promovam o bom andamento do condomínio e considerando que as decisões tomadas em assembleia deverão ser cumpridas, mesmo pelos ausentes, ressalvando os assuntos que têm a exigência de quórum especial.

Lembramos aos senhores que, em caso de ausência ou impedimento, os proprietários poderão ser representados mediante procuração.

**Abaixo, segue passo a passo para participação da assembleia, qual seja:**

1. Acesse o SITE ou o APP da Ícone Gestão Condominial, utilizando seu login e senha já enviado.
2. Caso não tenha, ou não recebeu o login e senha, o cadastro pode ser realizado através das orientações em anexo a este edital.
3. Agora é só aguardar o dia da assembleia para acessar a plataforma como login e senha e realizar sua inscrição e confirmar sua participação na assembleia virtual.
4. No app ou site acesse a opção "Assembleia Online";
5. Na plataforma você poderá realizar uma breve leitura da pauta a ser deliberada.
6. Pronto! Agora você pode participar da assembleia virtual

Aracaju/SE, 01 de Abril de 2025.

Atenciosamente,  
JOTANUNES CONSTRUTORA